

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Магистральная, дом №24/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 466 460,40	
1.1 в том числе:текущий ремонт	214 948,42	17 912,37
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	943 065,69	78 588,81
1.3 услуга управления	171 466,49	14 288,87
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	136 979,80	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	349 710,46	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	89
в том числе : отопление (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	40
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	17
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка придомовой территории от снега	92 064,00
Замена доводчика (подъезд №1)	4 513,48
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) ; восстановление подъездного освещения (подъезд №3)	2 624,83
Замена сетей теплоснабжения в МОП(подвал); замена сетей канализации в МОП.	32 853,14
Усиление стен лоджий (подъезд №1,3 кв. 12, 26,28)	19 463,22
Строительная техническая экспертиза	66 249,21
Установка подпорок под лоджией (подъезд №1); установка маяков наблюдения за трещинами (подъезд №3 кв.27)	8 759,33
Посадка цветов	5 254,48
Установка маяков наблюдения за трещинами (главный фасад кв. 1,2,12,14, 22, 30,35); ремонт крыльца (подъезд №1,2,3,4,5)	8 850,47
Замена светильников(подъезд №1 тамбур)	1 465,42
Замена запорной арматуры в МОП, кв. № 34. Замена доводчика (подъезд №5)	11 375,60
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	253 473,18
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	19 189,38
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-19 335,38
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	214 892,70

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Механизированная уборка придомовой территории от снега	
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ)	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП